

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA N. 2

DELLA PROVINCIA L'AQUILA

Delibera del Commissario n. 14 del 18-10-2024 (R. 17/2011)

Oggetto: Risoluzione Contratto Casa delle Culture e nuovo contratto.

PREMESSO

- Che si è provveduto a risolvere il contratto tra Asp e Casa delle Culture sottoscritto in data 31.03.2022, che qui vi espressamente si richiama, in forza del quale Asp n. 2 aveva concesso a CASA DELLE CULTURE, legale rappresentante Dott.ssa Rosa Giammarco, n. 2 unità immobiliari site in Sulmona alla P.zza della Ss. Annunziata, e che il suddetto contratto era stato sottoscritto al fine di istituire una fattiva collaborazione tra i due enti per eventi di tipo culturale, mediante la realizzazione di convegni eventi musicali, laboratori teatrali mostre ed esposizioni, appuntamenti e laboratori artistici e incontri divulgativi
- che medio tempore è intervenuta la decadenza del CdA e la conseguente nomina del Commissario di Asp n.2 della Provincia dell'Aquila, con D.g.r. n./2024 che sono pertanto state preminenti le ragioni di redditività dell'azienda che non consentono più il mantenimento dei suddetti locali così come stabilito nel suddetto contratto tra le parti;

SI E' CONVENUTO DI STABILIRE CHE:

- l'unità immobiliare ubicata in Sulmona, Piazza Annunziata n. 10, contraddistinta in catasto al Foglio n. 60, part. 195 sub 6, tornerà nella piena disponibilità di Asp 2 della Provincia dell'Aquila;
- Si conviene invece che quanto all'altro immobile (ossia l'unità immobiliare ubicata in Sulmona, Piazza Annunziata n. 13, contraddistinta in catasto al Foglio n. 60, part. 195 sub 4)
- le parti stipuleranno un contratto di locazione per uso diverso dall'abitazione. Sin d'ora si prevede che il canone mensile di locazione dello stipulando contratto sarà pari euro 250,00, canone già praticato da Asp n. 2 per immobili dello stesso pregio e della stessa zona;

RICHIAMATI

- gli allegati alla presente deliberazione, ossia contratto di locazione e risoluzione;
- la delibera n. 140 del 26.02.2024 la Giunta Regionale Abruzzo ha affidato al sottoscritto, già Presidente dell'A.S.P. n. 2, l'incarico di Commissario Straordinario nonché quello di Commissario ad acta;
- la delibera del commissario n. 13 del 18.07.2024;

DELIBERA

- 1) Che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto si hanno per qui integralmente riportate e trascritte;
- 2) Di approvare l'avviso pubblico di locazione del suddetto immobile a Casa delle Culture e la risoluzione del vecchio contratto tra le parti;
- 3) Di demandare al agli uffici dell'ente gli adempimenti consequenziali;
- 4) Di demandare ai competenti uffici dell'Area Amministrativa dell'ente la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio, in "Delibere commissario".

Copia del presente atto viene pubblicato sull'albo dell'A.S.P. n. 2 della Provincia di L'Aquila.

Il Commissario*

F.to Avv. Armando Valeri*

**Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

67039 Sulmona - P.zza Ss. Annunziata, 7 Tel. 0864.435496 - Fax 0864.31219

PEC: casasantasulmona@pec.it