



ASP N. 2 PROVINCIA DELL'AQUILA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI
LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 2011

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ASP N.2 DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la deliberazione del CdA N.37 del 22 marzo 2019 con la quale è stato approvato lo stralcio del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2019, per il riordino, la gestione e la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art.16,c.3 della L.R. n.17/2011;

Considerato che, in esecuzione delle suddette delibere e della delibera di giunta regionale n.410 del 15 luglio 2019 è possibile procedere alla vendita di alcuni beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni;

In esecuzione della deliberazione del Cda N. 68 del 30 luglio 2019 di approvazione del presente avviso pubblico di vendita all'asta di beni immobili di proprietà dell'Azienda:

RENDE NOTO

che l'Asp n.2 della Provincia dell'Aquila intende alienare, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/ 1924, n. 827, i sotto indicati immobili di proprietà dell'Asp n.2 :

IMMOBILE SITO IN PESCARA VIA NICOLA FABRIZI, 215, FOGLIO 16, MAPPALE 224 SUB.17,
CAT. A/2 CL.4. SUPERFICIE CATASTALE 129 mq.

Prezzo a basa d'asta, come risultante da perizia asseverata da parte di Ingegnere incaricato da Asp n.2 della Provincia dell'Aquila(in allegato): 260.418,00 euro (operazione esente dall'applicazione dell'imposta del valore aggiunto)

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

- 1) STATO DEI BENI I beni immobili indicati nel presente avviso d'asta vengono venduti nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso.
- 2) Gli immobili vengono garantiti liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale propone la relativa offerta;
- 3) I beni posti in vendita risultano inseriti nell'elenco degli immobili da valorizzare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.



ASP N. 2 PROVINCIA DELL'AQUILA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI
LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 2011

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'immobile sarà alienato a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere e con la garanzia della evizione a norma di legge. L'Azienda venditrice garantisce la piena proprietà dei beni e la legittima provenienza degli stessi. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti al procedimento di gara, nonché tutte le spese di rogito notarile o quant'altro relativo all'alienazione dei beni medesimi. L'offerente deve attenersi alla scrupolosa osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

PRESENTAZIONE OFFERTE

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono far pervenire alla pec teresadiviesti@pec.asp2aq.it dell'Asp n.2 della Provincia dell'Aquila Sulmona 67039 (AQ), nel termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 20.09.2018, offerta e i documenti a corredo, di seguito elencati contenente le dichiarazioni

La documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve:

1. recare come oggetto la seguente indicazione: "Avviso pubblico per la vendita di immobile Asp in Pescara";
2. "Allegato A – Istanza",
- "Allegato B – Autocertificazione";

Nell' "Allegato A – Istanza" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

• Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta utilizzando l'allegato modello "B", con la quale il soggetto interessato, oltre alle proprie generalità ed indirizzo, dichiara in particolare:

- di aver preso visione delle condizioni del bene oggetto della vendita;
- di essere a conoscenza ed accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni generali e particolari di vendita e gli oneri connessi e conseguenti;
- di non essere incorso in sanzioni penali, in fallimenti, né in provvedimenti di cui alle norme sul contenimento del fenomeno mafioso.

• Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

• Nella "Allegato C – Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta, redatta, utilizzando il Modello "C" allegato al presente Avviso, in lingua italiana, e sottoscritta con firma estesa e leggibile. L'importo offerto deve essere espresso in cifre e in lettere, in caso di discordanza tra l'indicazione



ASP N. 2 PROVINCIA DELL'AQUILA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI
LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 2011

in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 72 comma 2 del citato R.D. n. 827/1924.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO E DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

La gara si tiene ai sensi dell'art. 73 lettera C del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo indicato nell'avviso. L'aggiudicazione è dichiarata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più elevata. Qualora vi siano offerte uguali, si procede mediante estrazione a sorte. Se nessuna delle offerte raggiunge il prezzo d'asta, la gara è dichiarata deserta. Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Il giorno 20.09.2019 alle ore 12:00, presso la sede legale dell'Azienda in P.zza dell'Annunziata 7, avrà luogo la gara pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi dell'art. 73 lettera C del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, per l'alienazione al migliore offerente dei beni immobili di proprietà dell'ente sopra elencati. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché il prezzo offerto sia comunque superiore a quello posto a base di gara. I verbali di aggiudicazione a favore del soggetto che ha offerto il miglior prezzo, devono essere firmati dal Responsabile che presiede la gara e dall'aggiudicatario ed allegati alla determina di aggiudicazione. Il verbale di aggiudicazione sarà immediatamente impegnativo per l'aggiudicatario. L'Asp n.2 si riserva di non procedere alla sottoscrizione del contratto, per sopraccitate e motivate diverse valutazioni, senza che l'aggiudicatario possa avanzare pretesa o richiesta nei confronti dell'Azienda.

SPESE CONTRATTUALI E PAGAMENTO ALIENAZIONE

Prima di procedere dell'approvazione dell'aggiudicazione l'Amministrazione si riserva di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. Il possesso giuridico ed il godimento del bene decorreranno per tutti gli effetti a favore dell'acquirente con la stipula del contratto.

Il prezzo di alienazione dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario nella misura del 50% (cinquantapercento) del prezzo offerto entro gg. 30 (giorni trenta) dalla data del verbale di aggiudicazione ed il restante 50% (cinquantapercento), a saldo, contestualmente alla firma del contratto, da rogarsi presso un notaio scelto a cura e spese dell'aggiudicatario, che dovrà avvenire, sotto pena di decadenza dell'aggiudicazione, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, fatti salvi i casi di oggettiva e dimostrata impossibilità. La eventuale rinuncia o il mancato o insufficiente versamento dell'anticipazione nel termine richiesto comporterà la decadenza immediata dell'offerta per cui si procederà ad una nuova aggiudicazione secondo la graduatoria espressa dalla gara.

Sono a carico dell'aggiudicatario acquirente:

le spese ed imposte inerenti e conseguenti alla stipula della compravendita.



ASP N. 2 PROVINCIA DELL'AQUILA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI
LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 2011

PUBBLICAZIONE

Al presente avviso verrà data diffusione attraverso:

- pubblicazione sito istituzionale dell'Asp n.2 Provincia dell'Aquila;
- pubblicazione su si internet del settore immobiliare;
- comunicazione del presente avviso ad almeno tre agenzie immobiliari sia della città di Sulmona che di Pescara.

Si fa presente che qualora l'offerta avvenga per mezzo di intermediari (agenzie immobiliari etc..) le eventuali commissioni saranno totalmente a carico dell'acquirente (registrazione, trascrizione, eventuali commissioni intermediarie etc., nessuna esclusa).

AVVERTENZE GENERALI

La documentazione di cui al presente Avviso, Istanza (allegato A), Autocertificazione (allegato B), Offerta economica (allegato C) nonché l'Estratto di mappa (documentazione catastale allegato D)– è reperibile sul sito internet dell' Asp n.2 della Provincia dell'Aquila <https://www.asp2aq.it/bandi-di-concorso>.

Per eventuali sopralluoghi o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati possono contattare il RUP Teresa Di Viesti alla seguente email teresadiviesti@pec.asp2aq.it. e recapito telefonico 3477937963. Per quanto non previsto dal presente Bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924, l'alienazione e la permuta di beni immobili, nonché le norme del codice civile in materia di contratti. Per ogni controversia che dovesse insorgere in esecuzione al contratto di compravendita competente in via esclusiva è il Foro di Sulmona.

Il responsabile del procedimento è il la dott.ssa Teresa Di Viesti PEC: teresadiviesti@pec.asp2aq.it. Eventuali controversie sono devolute alla competenza del T.A.R. dell' Abruzzo o Tribunale di Sulmona.

INFORMATIVA

I dati che i soggetti sono chiamati a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla procedura concorsuale. La presentazione della domanda di partecipazione costituisce consenso al trattamento da parte dell'Amministrazione dei dati personali inclusi quelli sensibili e giudiziari ai sensi del regolamento GDPR n. 2016/679. I dati forniti dai soggetti partecipanti sono raccolti per le finalità di gestione dell'asta pubblica in questione e comunicati al personale dell'Asp n.2 della Provincia dell'Aquila coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara. Il soggetto partecipante ha il diritto di verificare, aggiornare, completare e cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti non correttamente.

ALLEGATI modelli:

- A - Istanza



ASP N. 2 PROVINCIA DELL'AQUILA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI
LEGGE REGIONALE N. 17 DEL 2011

- *B - Autocertificazione*
- *C - Offerta economica*
- *D - Documentazione catastale contenente Estratto di mappa.*

IL DIRETTORE GENERALE

ALESSANDRO PANTALEO