

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA N. 2**  
**DELLA PROVINCIA L'AQUILA**  
***(L.R. 17/2011)***

**Delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 93 del 26 ottobre 2018**

**Oggetto: Approvazione ed autorizzazione alla sottoscrizione dello schema di locazione dell'immobile di proprietà aziendale ubicato in Sulmona, Piazza Annunziata n. 5**

L'anno 2018, il giorno 26 del mese di ottobre, alle ore 14.00, presso la sede legale dell'ASP n. 2, in Sulmona alla Via Circonvallazione Orientale n. 43/A, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento di:

- Avv. Armando Valeri
- Dott. Giovanni D'Amario
- Dott. Marcello Soccorsi.

Funge da Segretario del C.d.A. la Dott. ssa Denisia Guglielmi per deliberare in merito all'oggetto di cui sopra.

**PREMESSO** che l'A.S.P. n. 2 della Provincia dell'Aquila annovera nel proprio patrimonio l'unità immobiliare sita in Sulmona, Piazza Annunziata n. 5, contraddistinta in catasto al Foglio n. 60, part. 2024, sub 8, cat. A/4, composta di 4,5 vani;

**PREMESSO** ancora che l'immobile non è attualmente destinato a finalità istituzionali e che risulta di fatto inutilizzato;

**VISTA** l'istanza protocollata in atti al n. 278 dell'11.09.2018 con cui la Sig. ra Maria Tina Di Cesare, nata a Fresagrandinaria il 12.05.1950, ha richiesto a questa Azienda la disponibilità a concedere in locazione per uso abitativo l'immobile come sopra individuato proponendo la somma di euro 200,00 quale canone mensile e con opere di miglioria, allacci e piccole riparazione a proprio esclusivo carico;

**DATO ATTO** che la Sig. ra Di Cesare ha esaminato l'immobile in questione trovandolo adatto al proprio uso;

**VALUTATO** di aderire all'istanza di cui sopra, in quanto l'affidamento in locazione assicurerà all'Ente l'introito di adeguate risorse finanziarie;

**SPECIFICATO** che il contratto di locazione avrà durata pari a quattro anni decorrenti dal 9 novembre 2018 avverso un canone annuale di Euro 2.400,00 da versarsi in n. 12 rate mensili di Euro 200,00 entro il giorno 10 di ogni mese e da rivalutare secondo il canone I.S.T.A.T alla scadenza di ciascuna annata contrattuale;

**VISTO** lo schema di contratto di locazione da sottoscrivere in forma di scrittura privata e che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** lo stesso meritevole di approvazione;

**ALL'UNANIMITA'** dei voti espressi nei modi e nelle forme di legge, il Consiglio di Amministrazione

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA N. 2**  
**DELLA PROVINCIA L'AQUILA**  
***(L.R. 17/2011)***

**DELIBERA**

- 1) di concedere in locazione ad uso abitativo, per le motivazioni ed alle condizioni in premessa esposte, l'unità immobiliare sita in Sulmona, Piazza Annunziata n. 5, contraddistinta in catasto al Foglio n. 60, part. 2024, sub 8, cat. A/4, composta di 4,5 vani, alla Sig. ra Maria Tina di Cesare per n. 4 anni dietro il pagamento di un canone annuale di importo pari Euro 2.400,00 da versarsi in n. 12 rate mensili di Euro 200,00 e da rivalutare secondo il canone I.S.T.A.T alla scadenza di ciascuna annata contrattuale;
- 2) di disporre che la concessione di cui al punto che precede si perfezioni attraverso la sottoscrizione, in forma di scrittura privata, di idoneo contratto di locazione di cui si approva lo schema, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione del contratto di locazione;
- 4) di pubblicare tale provvedimento sull'albo pretorio e sul portale [www.asp2aq.it](http://www.asp2aq.it).

Sulla proposta di deliberazione n. 93/2018, in relazione alle proprie competenze esprime.

Parere favorevole

Il Segretario

F.to Dott. ssa Denisia Guglielmi

Il Presidente

F.to Avv. Armando Valeri

I Consiglieri

F.to Dott. Marcello Soccorsi

Il Segretario

F.to Dott.ssa Denisia Guglielmi

F.to Dott. Giovanni Maria D'Amario